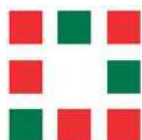


Урбанистички пројекат

комплекса предузећа
ВМН КРСТИЋ ДОО
Крушевац
(2024)

∴ парцеле ∴

3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472,
3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат

комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац
на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472,
3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље

О В Е Р А В А :

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ Г.

одговорно лице: _____

Урбанистички пројекат
НАЗИВ: комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац
на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и
3280/2 све КО Бивоље

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ВМН Крстић ДОО Крушевац
Ул. Источна обилазница 4
37000 Крушевац

ИЗРАДА ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
УРБАНИСТИЧКОГ КРУШЕВАЦ
ПРОЈЕКТА: ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ: ЈУЛИЈА ПЕЈЧИЋ,
дипл.инж.шум. за пејз.арх.

ЉУБИЦА НОВАКОВИЋ,
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација
1. Постојеће стање Р 1:750
2. Намена површина и објеката Р 1:750
3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:750
4. Предлог препарцелације Р 1:750
5. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:750

Идејна решења објеката:

- (1) Производно пословни објекат
- (2) Производни објекат
- (3) Производни објекат
- (4) Производни објекат
- (5) Производни објекат

одговорни пројектант: Анкица Лековић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 I194 09, „Металне конструкције 037 д.о.о.“ Крушевац,

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 521 за к.п.бр. 3474 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.

2. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 521 за к.п.бр. 3272/4 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
3. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 787 за к.п.бр. 3272/5 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
4. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 1862 за к.п.бр. 3457 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
5. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 1862 за к.п.бр. 3272/8 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
6. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 521 за к.п.бр. 3472 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
7. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 521 за к.п.бр. 3273/1 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
8. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 1753 за к.п.бр. 3454 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
9. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 2000 за к.п.бр. 3280/2 КО Бивоље, са датумом ажурности 4.12.2023.г.
10. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 561 од 29.2.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
11. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 33/2 од 10.4.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Водовод Крушевац
12. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 33/2 од 10.4.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Водовод Крушевац
13. Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, бр. 254120075215/1-2 од 27.2.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
14. Катастарско топографски план за катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, израдио БГБ Нови катастар, Крушевац, новембар 2023.г.

15. Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-20103-ИУПХ-16/2019 заводни број 351-1234/2019 од 2.10.2019.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, Служба за обједињену процедуру и урбанизам: Складиште металних профилних цеви, лимова и галантерије, димензија 85,5мx15,0м, површине 1282,50м² (део објекта 2 у УП)
16. Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-12924-ИУП-12/2023 заводни број 351-1480/2023 од 24.7.2023.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, Служба за обједињену процедуру и урбанизам: 1) Складиште за металну галантерију у грађевинарству, димензија 25,12м+13,82м+25,84м+20,08м, површине 425,15м² и 2) Складиште за металну галантерију у грађевинарству, димензија 23,34м+20,05м+23,34м+20,05м, површине 468,00м² (део објекта 3 у УП)
17. Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022 заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца: 1) Складиште за металну галантерију, димензија 55,35мx25,35м, површине 1403,12м² (део објекта 4 у УП) и 2) Складиште за металну галантерију, димензија 55,35мx25,35м, површине 1403,12м² (део објекта 5 у УП)
18. Решење о испуњености саобраћајно техничких услова за саобраћајне прикључке комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на кат. парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље Град Крушевац бр. II – 1767 од 11.7.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
19. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на кат. парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље, бр. 350-520/2024 од 10.9.2024.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац
20. Обавештење о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на кат. парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље, бр. 350-520/2024 од 11.9.2024.г., Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Одељење за урбанизам и грађевинарство



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovic.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019),
ДОНОСИМ

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ ДОО Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље*, административна општина Крушевац, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/19/2, 18/20, 4/23 и 15/23).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ	2
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње	3
3.1. Намена	3
3.1.1. Постојеће стање	5
3.1.2. Планирано	5
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији	8
3.3. Регулација и нивелација	9
3.4. Начин решења паркирања	11
3.5. Предлог препарцелације	11
4. Нумерички показатељи	12
5. Начин уређења слободних и зелених површина	13
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	13
6.1. Хидротехника	13
6.2. Електроенергетска инфраструктура	14
7. Инжењерско геолошки услови	15
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	15
8.1. Мере заштите животне средине	15
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	16
8.3. Мере заштите природних добара	16
8.4. Мере заштите од пожара	16
8.5. Обезбеђење суседних објеката	18
8.6. Стандарди приступачности	18
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката	18
8.8. Мере заштите од елементарних непогода	19
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	19
9. Фазност изградње	19
10. Технички опис објеката	20

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23)

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом привредног комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац обухваћене су катастарске парцеле 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље у Крушевцу. Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је 2ха 88а 67м².

Подручје које чини комплекс предузећа, површину са планираном наменом привредних делатности и које се разрађује урбанистичким пројектом чине катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље у Крушевцу, површине 2ха 44а 06м².

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са североистока к.п.бр. 3286/2, 3280/1, 3475, 3274/3, 3456 и 3273/4 све КО Бивоље,
- са југоистока к.п.бр. 3473 и 3273/5 обе КО Бивоље,
- са југозапада к.п.бр. 3273/5, 3458, 3271/1 и 3476 све КО Бивоље,
- са северозапада к.п.бр. 3281/2, 3271/2, 3283/2, 3282/2, 3280/3 и 3280/1 све КО Бивоље.

к.п.бр. КО Бивоље	површина	имацац права на парцели	врста права	удео
3474	91а 56м ²	ВМН Крстић ДОО Крушевац	својина приватна	1/1
3272/4	13а 69м ²	ВМН Крстић ДОО Крушевац	својина приватна	1/1
3272/5	6а 58м ²	ВМН Крстић ДОО Крушевац	држалац приватна	1/1
3457	36а 36м ²	МК Steel ДОО Крушевац	својина приватна	1/1
3272/8	5а 94м ²	ВМН Крстић ДОО Крушевац	својина приватна	1/1
3472	24а 79м ²	ВМН Крстић ДОО Крушевац	својина приватна	1/1
3273/1	60а 09м ²	ВМН Крстић ДОО Крушевац	својина приватна	1/1

3454	35a 17m ²	Живанчевић Радиша	својина приватна	1/1
3280/2	14a 49m ²	Спасојевић Славица	држалац приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23).

Катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље у Крушевцу, које чине комплекс који се разрађује урбанистичким пројектом површине 2ха 44а 06м², део су урбанистичке целине 7.3. и планираном претежном наменом површина се налазе у зони где је преовлађујућа намена комерцијалне делатности тип КД-01, док су могуће допунске намене привредне делатности ПД-02 и садржаји спорта и рекреације СР-02, СР-03 и пратеће намене на нивоу урбанистичке целине 7.3. породично становање ПС-01, ПС-02, заштитно зеленило и комерцијалне делатности тип КД-02.

Делови катастарске парцеле бр. 3454 и 3280/2 обе КО Бивоље која је у обухвату урбанистичког пројекта је планом генералне регулације опредељен за јавну површину - секундарну саобраћајницу, док су делови истих парцела планом генералне регулације опредељени за површину за остале намене опредељене планом генералне регулације као претежне намене површине за урб. целину 7.3.

Део катастарске парцеле бр. 3272/5 КО Бивоље која је у обухвату урбанистичког пројекта је планом генералне регулације опредељен за јавну површину – секундарну саобраћајницу, део катастарске парцеле бр. 3272/8 КО Бивоље је планом генералне регулације опредељен за јавну површину - секундарну саобраћајницу, док је део катастарске парцеле бр. 3272/4 КО Бивоље планом генералне регулације опредељен за јавну површину – терцијалну саобраћајницу.

У комплексу, који је намењен производњи металних грађевинских конструкција и металне галантерије у грађевинарству, изграђени су производно пословни објекат и два производна објекта за механичку обраду метала и металних конструкција, док је планиран завршетак доградње једног производног објекта и завршетак изградње два производна објекта.

Класификација објеката, по Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), је следећа:

1) Производно пословни објекат је у производном делу – производни објекат за механичку обраду метала је категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²), док је пословни део објекта категорије В, класификационог броја 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе...(…пословне зграде...).

2) Производни објекат за механичку обраду метала је категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²).

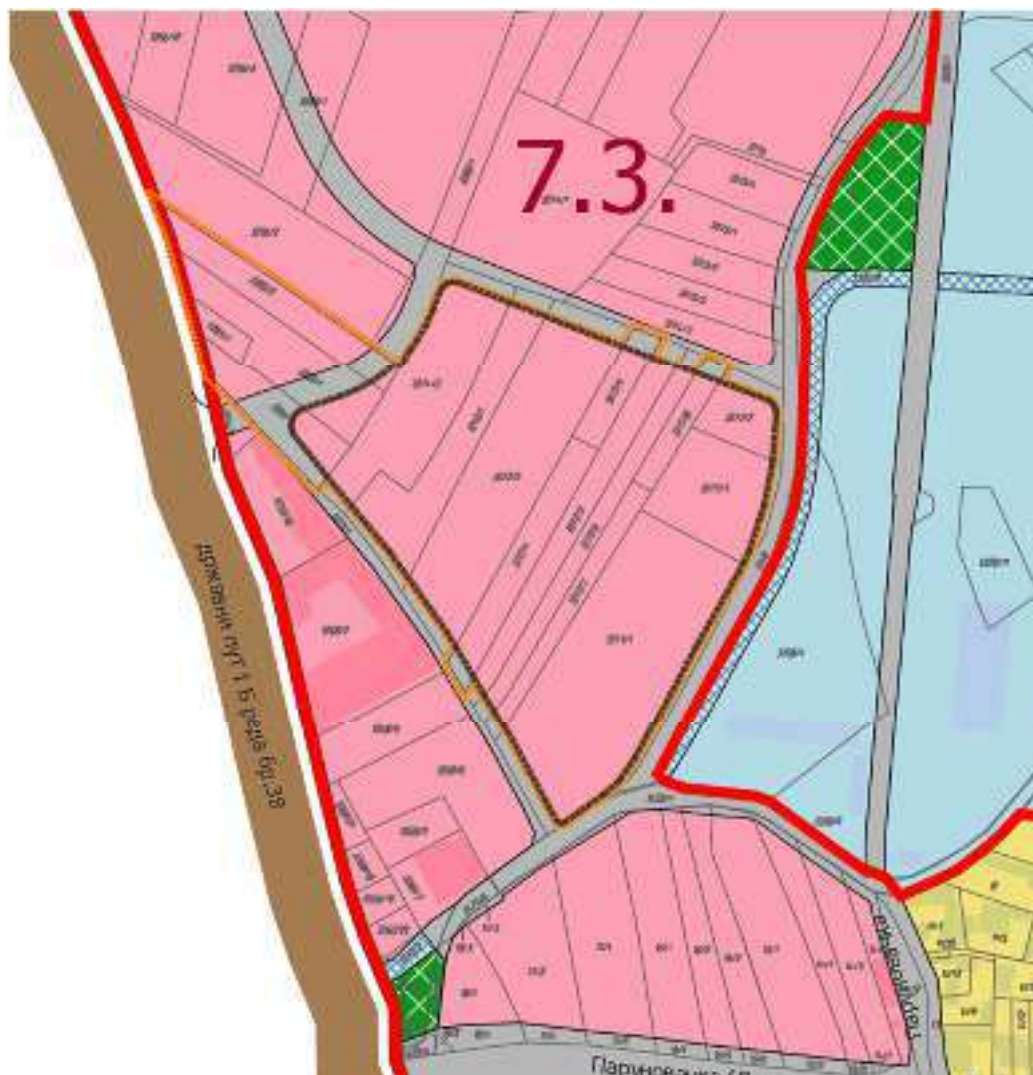
3) Производни објекат за механичку обраду метала је категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²).

4) Производни објекат за механичку обраду метала је категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²).

5) Производни објекат за механичку обраду метала је категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²).

Регулација према јавним површинама – саобраћајницама урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом датом Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23-21 – испр., 4/23 и 15/23).

Катастарске парцеле бр. 3475, 3272/5 (део), 3456, 3272/8 (део), 3273/4, 3473, 3273/5, 3458, 3272/4 (део), 3476, 3280/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље које уоквирују комплекс су делови планираних секундарних и терцијалних саобраћајница у плану генералне регулације.



Слика 1 – Извод из ПГР Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23) – графички прилог 02 Планирана претежна намена површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта и границом комплекса који се разрађује урбанистичким пројектом

3.1.1. Постојеће стање

Терен је раван, надморске висине од 148,84м.н.в. до 148,98м.н.в. у северном делу, и од 148,21м.н.в. до 148,45м.н.в. у југозападном делу локације. Постојећи изграђен плато је у северном делу висине од око 149,90м.н.в. до око 148,70м.н.в. и у југозападном делу висине од око 148,70м.н.в. до око 149,20м.н.в.

На локацији су изграђени следећи објекти:

Објекат "1" Производно пословни објекат

Објекат се налази у јужном делу комплекса.

Објекат не поседује дозволе. Објекат је спратности П+1 и П, укупне бруто површине приземља 2086,94м².

Објекат "2" Производни објекат

Објекат се налази у средишњем делу комплекса. Део објекта, према увиду у лист непокретности делом поседује употребну дозволу - Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-20103-ИУПХ-16/2019, заводни број 351-1234/2019 од 2.10.2019.г., за намену: складиште металних профилних цеви, лимова и галантерије, димензија 85,5мх15,0м, и уписан је у површини од 1282,50м², али је у међувремену објекат дограђен и промењена је намена.

Објекат је спратности П, укупне бруто површине 3553,1м².

Објекат "3" Производни објекат

Објекат се налази у северном делу комплекса, ближе источној граници. Објекат, према увиду у лист непокретности, делом поседује употребну дозволу - Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-12924-ИУП-12/2023 заводни број 351-1480/2023 од 24.7.2023.г.. Дозвола је добијена за два објекта (означена у употребној дозволи са бројевима 1 и 2) за намену: складиште за металну галантерију у грађевинарству, где је објекат 1 уписан у површини од 425,15м², а објекат 2 је уписан у површини од 468,0м², али је у међувремену објекат дограђен и промењена је намена.

Објекат је спратности П, укупне бруто површине изграђеног дела објекта 1073,02м².

Комплекс тренутно има приступ на постојеће некатегорисане путеве, који тангирају локацију са југозападне и југоисточне стране.

Комплекс је делимично опремљен инфраструктуром: изведене су електроинсталације, делом водоводна и канализациона мрежа. У оквиру постојећег платоа изведене су две површинске канелете којом се прикупља атмосферска вода.

3.1.2. Планирано

Комплекс је намењен производњи металних грађевинских конструкција и металне галантерије у грађевинарству која се одвија у више објеката на локацији, и то:

- 1) Производно пословни објекат који се састоји од производног дела, спратности П и пословног дела, спратности П+1
- 2) Производни објекат, спратности П
- 3) Производни објекат, спратности П
- 4) Производни објекат, спратности П
- 5) Производни објекат, спратности П

На парцели се планира уређење локације који се односи на :

- уређење паркинг простора за путничка возила, интерних саобраћајница и платоа са изградњом и уређењем недостајућих површина
- уређење зелених површина
- изградња инфраструктурне мреже

Објекат "1" Производно пословни објекат

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П и П+1.

Габарит приземне етаже је димензија 25,46м + 60,17м + 28,19м + 29,26м + 9,53м + 11,25м + 67,55м. Уз објекат је, на североисточној страни објекта изграђено спољашње степениште димензија 1,24м + 5,46м + 1,29м + 5,54м.

Габарит спратне етаже је димензија 2,36м + 9,15м + 4,0м + 12,38м + 7,91м + 29,26м + 9,53м + 11,25м + 3,16м.

Бруто грађевинска површина објекта је 2.086,94м². Бруто грађевинска површина приземља је 2086,94м², бруто грађевинска површина спратне етаже је 282,96м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 2.369,90м².

Производни део објекта је хала за механичку обраду метала и састоји се од шест производних погона и магацина. У погонима се врши услужно сечење металне галантерије (црних лимова, цеви и грађевинске лимарије), а у магацину се у рафовима складишти метална галантерија. Производни боксеви су са засебним улазима/излазима (поседују по једна велика врата) и преграђени су жичаним преградама до висине од 3м. Поред боксева је и магацински простор. У сваком погону се налази кран носивости до 3т. У овом делу објекта је и подстаница у коју са приступа са спољашње стране.

Финално се роба отпрема из магацина камионима. Сва роба која се складишти је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу.

Део објекта спратности П+1 је пословни део објекта, где су у приземљу објекта пројектовани: улазни хол са степенишним простором, сала за ручавање, ходник, просторија за пријем хране, санитарни блок (туш кабине, санитарни чвор), свлачионица и подстаница. На спрату објекта пројектовани су: хол, два санитарна чвора, чајна кухиња, четири канцеларије, две оставе и степенишни простор. У пословни део објекта може се ући и са задње стране спољашњим степеништем.

Објекат има 6 улаза/излаза на северозападној фасади хале, 4 улаза/излаза на пословном делу објекта, и то: 3 улаза/излаза на југозападној фасади објекта и улаз/излаз на североисточној фасади пословног дела објекта (улаз на спрату), као и улаз/излаз за техничку просторију (подстаницу) на југоисточној фасади објекта.

Објекат "2" Производни објекат

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Део објекта се уклања, тако да је површина објекта која се задржава 3076,6м².

Део изведеног објекта се уклања, тако да су коначне димензије објекта 27,34м + 130,49м + 14,89м + 39,01м + 12,27м + 91,6м.

Бруто грађевинска површина објекта је 3.076,6м².

Објекат је производна хала у којој се израђује конструкција од металних профила за будуће објекте. У објекту се врши припрема и обрада металних елемената тј. довозе се профили (кутијасте и

„L“профили), врши се сечење на ласерима (ласер за цеви, ласер за профиле). Исечени елементи се даље транспортују до дела у коме се врши склапање позиција, где се по детаљима израђују склопови и подсклопови и заваривањем се формирају готови елементи конструкција за будуће објекте (стубови, решеткасти носачи, калкански носачи).

Метални профили се допремају и отпремају камионима. Сва роба је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу.

Објекат има 6 улаза/излаза. Улази/излази у објекат су позиционирани на северозападној (1 улаз/излаз), североисточној (1 улаз/излаз), југоисточној (2 улаза/излаза) и југозападној страни (2 улаза/излаза).

Објекат “3” Производни објекат

Објекат се налази у северном делу комплекса, ближе источној граници. Објекат, према увиду у лист непокретности, делом поседује употребну дозволу - Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-12924-ИУП-12/2023 заводни број 351-1480/2023 од 24.7.2023.г.. Дозвола је добијена за два објекта (означена у употребној дозволи са бројевима 1 и 2) за намену: складиште за металну галантерију у грађевинарству, где је објекат 1 уписан у површини од 425,15м², а објекат 2 је уписан у површини од 468,0м², али је у међувремену објекат дограђен и промењена је намена.

Објекат је по типу слободностојећи, димензија 13,9м + 35,78м + 50,86м + 23,31м + 58,03м + 24,88м, спратности П.

Објекат је укупне бруто површине 1791,26м². Изграђени део објекта је површине 1073,02м², док је површина дела чија је изградња у току, а који се надовезује у јужном делу постојећег објекта је 718,24м².

Објекат је производна хала у којој се врши пескарење елемената, тј. чишћење материјала од наслага корозије, затим се врши заштита епоксидним прајмером, а затим се транспортују на даљу обраду (сечење, бушење и склапање). У објекту се налази и материјал у рафовима за даљу обраду.

Објекат има 2 улаза/излаза који су постављени на северозападној страни објекта.

Објекат “4” Производни објекат

Објекат се налази у северном делу комплекса, ближе западној граници. Изградња објекта је започета на основу грађевинске дозволе - Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022, заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г., за намену: складиште за металну галантерију, површине 1403,12м², али је у међувремену промењена намена објекта.

Објекат је по типу слободностојећи, димензија 55,35м + 25,35м + 55,35м + 25,35м, спратности П.

Бруто грађевинска површина објекта је 1403,12м².

Објекат се састоји из производног простора. У објекат се довозе лимови и на ласерским машинама се врши сечење плоча, гасно сечење као и бушење плоча.

Улаз у објекат је позициониран на југозападној и северозападној страни.

Објекат “5” Производни објекат

Објекат се налази у југозападном делу локације. Изградња објекта је започета на основу грађевинске дозволе - Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022, заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г., за намену: складиште за металну галантерију, површине 1403,12м², али је у међувремену промењена намена објекта.

Објекат је по типу слободностојећи, димензија 55,40м + 25,35м + 55,40м + 25,35м, спратности П.

Бруто грађевинска површина објекта је 1404,39м².

Објекат се састоји из производног простора. У објекту се врши фарбање готовог производа специјалним пумпама за фарбање. Манипулисање готовог производа се врши крановима.

Улази у објекат су позиционирани на североисточној и југоисточној страни.

Објекти су пројектован у ортогоналном систему, чисте геометријске форме. Конструктивни систем објекта је скелетни систем у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и изводе се као темељи самци. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних стубова и решеткастих кровних носача или челичних решеткастих стубова и решеткастих кровних носача.

Кровни покривач објекта је од сендвич панела испуњених термоизолационим несагоривим материјалима који су споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом.

Фасада објекта је од сендвич панела са скривеним системом качења, испуњених термоизолационим материјалима споља и унутра обложених поцинкованим и пластифицираним лимом. Фасада скрива кров на фасадама објекта окренутим према улицама.

Изглед и фасаде објекта су обликовани у складу са архитектуром која карактерише објекте ове намене и која је у складу са његовом функцијом. Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња оградe локације.

Ограда се поставља на спољној катастарској граници обухваћених парцела, одн. граници која чини границу комплекса предузећа, тако да сви елементи оградe (темељи,, стубови оградe, ограда и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличном делу оградe отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 30цм, тако да укупна висина оградe од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектом одређено постављање 17 контејнера, што је дато на графичком прилогу.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење и приказани су у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључци производно пословног комплекса, у складу са условима надлежног предузећа, се пројектује на околне секундарне и терцијалне планиране саобраћајнице - путном земљишту к.п.бр. 3348/1 КО Бивоље (некатегорисани пут) који тангира комплекс са југоисточне стране и део је планиране секундарне саобраћајнице, на путном земљишту к.п.бр. 3271/1 КО Бивоље (некатегорисани пут) који тангира парцеле са југозападне стране, и део је планиране терцијалне

саобраћајнице, и на к.п.бр. 3280/1 КО Бивоље, која је делом планом генералне регулације опредељена за секундарну саобраћајницу.

Саобраћајни прикључци су пројектовани у зони комплекса предузећа.

Пристап комплексу са и на околне саобраћајнице је дозвољен из оба смера („пун режим“).

Улазно излазни радијуси (лепезе), у складу са саобраћајно - техничким условима, се пројектују за меродавна возила која се очекују на локацији.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка интерна саобраћајница је пројектована тако да је нивелационо уклопљена са нивелацијом пристапних саобраћајница.

На локацију поред путничких моторних возила пристап имају и теретна возила мање носивости. Није планирано задржавање теретних возила на локацији, осим возила запослених.

Издвојени пешачки пристапи комплексу су са североисточне, југоисточне и југозападне стране.

Парцела има могућност улаза и излаза на три саобраћајнице тако да се за кретање теретних возила не планира посебан манипулативни простор у оквиру парцеле, док су пројектовани платои адекватни за функционисање комплекса.

Пројектом је дата саобраћајна сигнализација саобраћајних прикључака интерних саобраћајница на јавне саобраћајнице, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно - технички услови за саобраћајне прикључке бр. II-561 од 29.2.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Хоризонтална регулација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом генералне регулације „Исток 2“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23).

Растојање између регулационе линије терцијалних и секундарних саобраћајница и грађевинске линије, је планом утврђено на 5,0м.

Основни габарит објекта "1" према саобраћајници са југозападне стране је постављен на растојању 7,36м у најистуренијем делу у односу на регулациону линију, а према саобраћајници са североисточне стране на растојању 6,92м у најистуренијем делу објекта. Објекат је од објекта "3" на удаљењу 9,04м у најближем делу, а од објекта "2" је на удаљењу 20,61м у најближем делу.

Основни габарит објекта "2" према саобраћајници са југозападне стране је постављен на растојању од 13,71м у најистуренијем делу у односу на регулациону линију, а према саобраћајници са југоисточне стране на растојању 6,4м у најистуренијем делу објекта. Објекат је од објекта "3" удаљен 13,52м у најближем делу.

Основни габарит објекта "3" према саобраћајници са североисточне стране је постављен на растојању од 5,0м у односу на регулациону линију, а према саобраћајници са источне стране на растојању 5,52м у најистуренијем делу објекта.

Основни габарит објекта "4" према саобраћајници са северне стране је постављен на растојању од 5,0м у односу на регулациону линију. а према саобраћајници са западне стране на растојању 6,0м у најистуренијем делу објекта. Објекат је од објекта "2" удаљен 22,0м, а од објекта "5" је удаљен 9,83м.

Основни габарит објекта "5" према саобраћајници са северозападне стране је постављен на растојању од 7,69м у односу на регулациону линију у најближем делу објекта, а према саобраћајници са југозападне стране на растојању 5,0м.

Међусобно удаљење објекта је у складу је са дозвољеним међусобним растојањем између објекта, које је као минимално растојање је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м. Међусобна удаљења су утврђена у односу на најистуреније делове објекта.

Регулационе и грађевинске линије, као и међусобна удаљења су у складу са Планом генералне регулације „Исток 2“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23).

Удаљења објекта од регулационе линије, међусобна растојања, габарит објекта, као и улази у објекте дати су графичком прилогу бр. 3 *Регулационо нивелационо решење локације*.

Вертикална регулација

Објекат "1"

Висина производног дела објекта, спратности П до слемена је 8,5м од коте готовог пода објекта, док је висина кровног венца 7,19м. На пословном делу објекта је изведена кровна атика која скрива кров објекта. Висина кровне атике у пословном делу објекта, спратности П+1 је 9,4м. Корисна висина производног дела објекта спратности П је 6,0м до решеткастог кровног носача, до кранске дизалице 4,96м, док корисна висина у пословном делу објекта је 3,0м (приземље) и 2,5м (спрат).

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 6°.

Кота пода приземља је $\pm 0,00 = 149,40\text{м.н.в.}$ у пословном делу објекта (у јужном делу објекта) и до $\pm 0,00 = 149,45\text{м.н.в.}$ у производном делу објекта.

Објекат "2"

Висина у делу објекта ширине 14,89м, дужине 130,49м до слемена је 8,45м од коте готовог пода објекта, висина до кровног венца је 7,66м. Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 6,99м, до кранске дизалице је 6,31м. Кров у овом делу објекта је двоводни, са нагибом од 6°.

Висина у делу објекта ширине 12,27м, дужине 91,6м у делу са двоводним кровом нагиба 6° до слемена је 8,45м од коте готовог пода објекта, висина до кровног венца је 7,66м. Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 6,99м, до кранске дизалице је 6,31м. Висина у делу објекта са једноводним кровом нагиба 6° до слемена је 7,1м, а висина до кровног венца 5,76м.

Кота пода објекта је на $\pm 0,00 = 149,00\text{ м.н.в.}$

Објекат "3"

Висина у јужном делу објекта (до прелома) до слемена је 9,69м од коте готовог пода објекта, висина до кровног венца је 8,22м. Корисна висина објекта је 4,35м до кранске дизалице и 7,0м до решеткастог кровног носача.

Висина у северном делу објекта (до прелома) до слемена је 8,84м од коте готовог пода објекта, висина до кровног венца је 8,03м и 7,55м. Корисна висина објекта је 4,35м до кранске дизалице и 6,38м до решеткастог кровног носача.

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 7° у јужном делу објекта, и нагибом од 6° у северном делу објекта.

Кота пода објекта је на $\pm 0,00 = 149,10\text{ м.н.в.}$

Објекат "4"

Висина објекта до слемена је 9,21м од коте готовог пода објекта, док је висина кровног венца 7,87м. Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 6,7м, до кранске дизалице је 6,1м.

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 6°.

Кота пода објекта је +/-0,00 = 149,10 м.н.в.

Објекат "5"

Висина објекта до слемена је 9,21м од коте готовог пода објекта, док је висина кровног венца 7,87м. Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 6,7м, до кранске дизалице је 6,1м.

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 6°.

Кота пода објекта је +/-0,00 = 149,10м.н.в.

Нивелационо решење

Нивелација интерних саобраћајница, саобраћајних површина и платоа је са попречним падовима нагиба од 0,5% до 3,%,

У оквиру комплекса постоје изграђене површинске сливне канелете са решетком до којих се атмосферске воде прикупљају са платоа и упуштају у упојни бунар. Део атмосферских вода са платоа се одводи природним падом до зелених површина. Све атмосферске воде са локације се прикупљају и одводе до упојног бунара или до зелених површина и не одводе се до суседних парцела или јавних саобраћајница.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

3.4. Начин решења паркирања

Паркинг за путничка возила је пројектован у оквиру платоа у комплексу: на платоу између објеката 1, 2 и 3, и то 21 паркинг места, као и на платоу између објеката 2, 4 и 5, и то 23 паркинг места.

У оквиру комплекса пројектовано је укупно 46 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5м x 5,0м, што задовољава плански норматив да је број паркинг места једнак броју 50% радника у једној смени за производни део објекта (укупан број радника је 50 у једној смени), и да се планом одређује 1 паркинг место на 70м² корисне површине пословног простора за пословни део објекта.

На локацији није планирано задржавање теретних возила, тако да није пројектован паркинг простор за теретна возила.

3.5. Предлог препарцелације

Урбанистичким пројектом је дат предлог препарцелације, обзиром да су делови катастарских парцела Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23) опредељени за површине јавне намене – секундарне и терцијалне саобраћајнице.

Подручје обухвата урбанистичког пројекта је површине 2х 88а 67м². Предлогом препарцелације пројектује се: грађевинска парцела са урб. ознаком ГП1 пројектоване површине Ппр = 2х 44а 06м², која чини комплекс предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац, намењен привредним делатностима и пет парцела са урбанистичким ознакама 2, 3, 4, 5 и 6. Пројектована парцела са урб. ознаком 2 пројектоване површине 10а 51м², опредељена је Планом генералне регулације Исток 2 као део јавне површине – секундарна саобраћајница. Пројектоване парцеле са урб. ознаком 3 пројектоване

површине 1а 12м² и са урб. ознаком 4 пројектоване површине 85м², опредељене су Планом генералне регулације Исток 2 као део јавне површине – секундарна саобраћајница. Пројектована парцела са урб. ознаком 5 пројектоване површине 91м², опредељена је Планом генералне регулације Исток 2 за јавну површину – терцијална саобраћајница. Пројектована парцела са урб. ознаком 6 пројектоване површине 31а 21м² је део површина за остале намене, комерцијалне и привредне делатности опредељене Планом генералне регулације Исток 2.

Регулациона линија и граница површине јавне намене пренета је из Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 испр., 4/23 и 15/23).

Намена		Парцела	Површина (м ²)
остале намене	привредне делатности	ГП1	2а 44а 06м ²
површине јавне намене	секундарна саобраћајница	2	10а 51м ²
	секундарна саобраћајница	3	1а 13м ²
		4	85м ²
	терцијална саобраћајница	5	91м ²
остале намене	комерцијалне и привредне делатности	6	31а 21м ²
Укупна површина			2а 88а 67м ²

Табела 2 – Намена парцела и површина

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23) који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+2
- проценат зелених површина минимално 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 16м

Број	Објект	Површина (м ²)	Спратност
1	Производно пословни објект	2.086,94	П+1 и П
2	Производни објект	3.076,6	П
3	Производни објект	1.791,26	П
4	Производни објект	1.403,12	П
5	Производни објект	1.404,39	П
Укупна површина		9.762,31м ²	- -

Табела 3 – Површине и спратности објекта

Површине и објекти	Површина (м ²)	%
објекти (1, 2, 3, 4 и 5)	9.762,31	40
интерне саобраћајнице, платои, паркинг простор и пешачке комуникације	7.318,71	29,99
зелене површине	7.324,98	30,01
Укупна површина	24.406м²	100

Табела 4 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 40%
- спратност објекта П и П+1
- проценат зелених површина 30,01%
- површина парцеле 24.406м²
- ширина фронта парцеле 641,38м (комплекс је окружен саобраћајницама)

У прорачуну урбанистичких параметара коришћена је површина грађевинске парцеле са урб. ознаком ГП 1 која је дата предлогом препарцелације.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је пројектовано уређење слободних површина: платоа, тротоара око објеката, као и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима урбанистичког пројекта.

Уређене зелене површине су засађене: травом, ниским растињем и растињем средње висине.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметних катастарских парцела. Како би се објекат прикључио на градску водоводну мрежу неопходно је урадити пројекат за изградњу водоводне линије минималног пречника Ø110мм од најближе водоводне мреже до најближе катастарске парцеле (к.п.бр. 3273/1 КО Бивоље) која припада комплексу предузећа.

Најближа водоводна мрежа је од АЦЦ материјала, пречника Ø125мм и налази се у улици Источна обилазница. Удаљеност ове мреже од катастарске парцеле 3273/1 је око 100м. Прикључење је могуће извести када се стекну технички услови, тј. када се изгради водоводна мрежа и пусти у рад.

Водомерни шахт је постављен у оквиру к.п.бр. 3273/1 КО Бивоље. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м, на одговарајућем удаљењу од регулационе линије. Пројектом је обезбеђен несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, изван колског приступа и паркинг места.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду до водомерног шахта иде пројектованом

цеви номиналног пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу Ø110мм. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских (ПЕ) цеви за притиске од 10 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви па све до коте тротоара.

Фекална канализација

За комплекс предузећа стекли су се услови за прикључење објекта на постојећи фекални колектор Ø600мм (новоизграђени колектор који је пуштен у рад).

За комплекс предузећа постоји изграђени канализациони прикључак (означен у графичком прилогу Ш0) који је прикључен на градски фекални колектор ДН 600 у улични канализациони шахт Ш1 (148,97/145,03). Неопходно је да инвеститор поднесе захтев у ЈКП „Водовод Крушевац“ за легализацију постојећег канализационог прикључка.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе вертикале се уливају у главне хоризонталне канализационе разводе. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради ефикасног одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, поставити ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Атмосферска канализација

На обухваћеном подручју не постоји градска атмосферска канализациона мрежа.

У оквиру комплекса постоје изграђене површинске сливне канелете са решетком до којих се атмосферске воде прикупљају са платоа и упуштају у упојни бунар. Део атмосферских вода са платоа се одводи природним падом до зелених површина.

Све атмосферске воде са локације се прикупљају и одводе до упојног бунара или до зелених површина и не одводе се до суседних парцела или јавних саобраћајница.

Одвођење кишних вода са крова је спољним олуцима, а затим површински до сливника или слободних зелених површина.

Планом генералне регулације у саобраћајници са североисточне стране планиран је атмосферски колектор. Када се планирани колектор изгради стећи ће се услови за прикључење атмосферске канализације са комплекса.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода и Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације добијени од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 33/2 од 10.4.2024.г.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

На локацији комплекса предузећа ВМН Крстић постоје електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, и то постојећи НН прикључак из ТС 10/0.4kV „Паруновац 9“ за објекте лоциране на простору који је у обухвату урбанистичког пројекта.

У близини постоје: подземни кабловски вод 10kV „ТС 10/0.4kV Паруновац 9 - ТС 35/10kV Милоје Закић“, подземни кабловски вод 10kV „ТС 10/0.4kV Паруновац 9 - ТС 10/0.4kV Прњавор 2/13“ и ТС 10/0.4kV „Паруновац 9“. На делу к.п.бр. 3425/7 КО Бивоље, која је део будуће саобраћајнице постоји надземни електроенергетски вод на постојећим ЕЕ стубовима.

Урбанистичким пројектом се не пројектује нови вод, већ се користи постојећи НН прикључак из ТС 10/0.4kV „Паруновац 9“ до ормана мерног места (ОММ), који је постављен у оквиру комплекса, уз регулациону линију саобраћајнице.

За грејање и вентилацију просторија у пословном делу објекта бр. 1 користи се електрична енергија, Спољашње осветљење се остварује са светилкама монтираним на фасаде објекта.

Громобранска инсталација на објекту мора бити изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС“, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, бр. 254120075215/1-2 од 27.2.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу биће одређени у редовном поступку обједињене процедуре.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23) на подручју наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у непосредном окружењу, као и на самој локацији. По досадашњој оцени, пројектованим објектима не предвиђа се посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови за пројектовани објекат. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити накнадно израђена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, земљишта и воде и нема чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Смернице и мере заштите ваздуха се односе на обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара, као ни евидентираних заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина.

У Плану генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца”, бр бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23) наводи се да: увидом у „Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа” који је коришћен за израду Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 3/15, 3/19 и 7/21), као и осталу археолошку документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево од стране стручних сарадника Завода и Извештаја бр. 80/2 од 29.03.2017.г., у границама Плана генералне регулације није утврђено постојање непокретних културних добара, нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 99/11 - др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др.закон и 129/21 – др. закон).

8.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

8.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;

- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедносни појасеви којима се спречава ширење пожара;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) утврђено је објекти не припадају објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88- испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93),

- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели су објекти у изградњи, чијом изградњом се не угрожавају постојећи изграђени објекти у окружењу. Изградњом пројектованих објеката потребно је испунити мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објеката не угрожава околину.

Међусобна удаљења објеката и удаљења од регулационих линија и објеката на суседним парцелама за дозвољену изградњу до максималног индекса заузетости су у складу са растојањима датим Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – испр., 4/23 и 15/23).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

Пројектовани нагиби паркинг површина и платоа су у складу са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о

енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Мере заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома на будућим објектима потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка слободним површинама.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Изградња је предвиђена у фазама.

Фаза 1

У првој фази предвиђена је изградња: Објекта "1" – Производно пословног објекта, Објекта "2" – Производног објекта и Објекта "3" – Производног објекта, платоа испред ових објеката са паркинзима, канелета за одвод површинских вода, спољне инфраструктурне мреже и упојног бунара, као и саобраћајног и других инфраструктурних прикључака.

Фаза 2

У другој фази предвиђена је изградња: „Објекта 4 - Производног објекта” и „Објекта 5 – Производног објекта” платоа испред ових објеката са паркинзима, канелета за одвод

површинских вода, спољне инфраструктурне мреже и упојног бунара, као и саобраћајног и других инфраструктурних прикључака.

10. Технички опис објекта

Објекти у оквиру комплекса предузећа ВМН Крстић

Саставио: Анкица Лековић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1194 09

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Објекат "1" Производно пословни објекат

Архитектура и функција

Објекат је по намени производно пословни објекат.

Производни део објекта се састоји од шест производних погона у којима се врши услужно сечење металне галантерије (црних лимова, цеви и грађевинске лимарије) и магацина у коме се у рафовима складишти метална галантерија.

Производни боксеви су са засебним улазима/излазима (поседују по једна велика врата) и преграђени су жичаним преградама до висине од 3м. Поред боксева је и магацински простор. У боксеве се допрема материјал - профили, где се по детаљима израђују склопови и подсклопови и заваривањем се формирају готови елементи конструкција за будуће објекте (стубови, решеткасти носачи, калкански носачи).

У сваком погону се налази кран носивости до 3т. Финално се роба отпрема из магацина камионима. Сва роба која се складишти је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу. У овом делу објекта је и подстаница у коју са приступа са спољашње стране.

Део објекта спратности П+1 је пословни део објекта, у ком су пројектоване су просторије за раднике и администрацију у приземљу и на спрату.

Објекат поседује више улаза/излаза. Објекат има 6 улаза на северозападној фасади хале, као и 4 улаза на пословном делу објекта и улаз у подстаницу са спољне стране. У нивоу приземља пословног дела објекта пројектована су три улаза: улаз за раднике у производњи који води ка гардероби, санитарним чворовима и просторији за одмор – трпезарија, улаз за техничко особље (за пословође, шефове, инжењере и др.) који води ка спрату објекта где су позициониране канцеларије за њихове потребе и улаз за довоз хране.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П и П+1. Габарит приземне етаже је димензија 25,46м + 60,17м + 28,19м + 29,26м + 9,53м + 11,25м + 67,55м. Уз објекат је, на североисточној страни објекта изграђено спољашње степениште димензија 1,24м + 5,46м + 1,29м + 5,54м. Габарит спратне етаже је димензија 2,36м + 9,15м + 4,0м + 12,38м + 7,91м + 29,26м + 9,53м + 11,25м + 3,16м.

Бруто грађевинска површина објекта је 2.086,94м². Бруто грађевинска површина приземља је 2086,94м², бруто грађевинска површина спратне етаже је 282,96м². Нето површина приземља је 1891,59м², нето површина спрата је 258,30м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 2.369,90м².

Кров објекта је двоводан нагиба 6°.

Архитектура објекта је у складу са његовом наменом.

Конструкција

Објекат је пројектован у ортогоналном скелетном систему, у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски, као и плоча приземља. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних стубова, решеткастих кровних носача и кровних рожњача које прихватају кровне сендвич панеле. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове, који оптерећење преносе на армирано бетонске темеље самце. Стубови прихватају и фасадне зидове израђене од фасадних сендвич панела и оптерећење које се преноси од ветра. Конструктивни растер у производном делу објекта је 10,0м у подужном правцу и 24,9м у попречном правцу, у пословном делу објекта конструктивни растер је до 5,0м у оба правца. Носећи стубови у производном делу објекта носе кранску стазу на коју се поставља кранска дизалица носивости 3 тона, која је условила потребну ширину и висину објекта.

Материјализација

Основни градивни материјал је челик. У производном делу објекта елементи конструкције су видљиви унутар објекта, конструкција се чисти од корозије, припрема за бојење и боји у складу са нормативима за ову врсту радова. Фасада је од сендвич панела са скривеним системом качења, испуњена термоизолационим материјалима, споља и унутра обложена поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела испуњених термоизолационим несагоривим материјалима, дебљине 100мм, а споља и унутра су обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Подови у производном делу објекта израђени су од армираног бетона дебљине 15цм са посипом од кварцног песка који смањује хабање пода. Подови тоалета, финално су обложени керамичким плочицама. Браварија се израђује од ПВЦ профила.

Инсталације

У објекту су изведене инсталације водовода и канализације и електроинсталације, као и громобранске инсталације.

Објекат "2" Производни објекат

Архитектура и функција

Објекат је по намени производни објекат.

Објекат је производна хала у којој се врши припрема и обрада металних елемената тј. довозе се профили (кутијасти и „L“ профили) и врши се сечење на ласерима (ласер за цеви, ласер за профиле). Исечени елементи се даље транспортују до дела у коме се врши склапање позиција.

Метални профили се допремају и отпремају камионима. Сва роба која се складишти је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу. Ради лакше манипулације робом пројектована је кранска дизалица носивости 3 и 6 тона која се креће кранском стазом читавом дужином објекта.

Објекат има 4 улаза/излаза. Улази у објекат су позиционирани на северозападној, североисточној, југозападној и југоисточној страни.

Објекат је по типу слободностојећи. Део изведеног објекта се уклања, тако да су коначне димензије објекта 27,34м + 130,49м + 14,89м + 39,01м + 12,27м + 91,6м, спратности П. Бруто грађевинска површина објекта је 3.076,6м². Нето површина објекта је 3.058,35м².

Кров објекта је двоводни и једноводни са нагибом од 6°.

Архитектура објекта је у складу са његовом наменом.

Конструкција

Конструктивни систем је скелетни систем у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и изводе се као темељи самци. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних стубова и решеткастих кровних носача. Кровне рожњаче прихватају кровне сендвич панеле. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове, који оптерећење преносе на армирано бетонске темеље самце. Стубови прихватају и фасадне зидове израђене од фасадних сендвич панела и оптерећење које се преноси од ветра. Конструктивни растер је између 12,3м до 14,5м у подужном правцу (према габариту објекта) и 5м у попречном правцу. Носећи стубови носе кранску стазу на коју се поставља кранска дизалица носивости 3 и 6 тона, која је условила потребну ширину и висину објекта.

Материјализација

Основни градивни материјал је челик. С обзиром да је у питању производни објект елементи конструкције су видљиви унутар објекта, конструкција се чисти од корозије, припрема за бојење и боји у складу са нормативима за ову врсту радова. Фасада је од сендвич панела са скривеним системом качења, испуњена термоизолационим материјалима, споља и унутра обложена поцинкованим и пластифицираним лимом. Фасада скрива кров на фасадама објекта окренутим према улицама. Кровни покривач се израђује од сендвич панела испуњених термоизолационим несагоривим материјалима, дебљине 100мм, а споља и унутра су обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Подови су израђени од армираног бетона дебљине 15цм са посипом од кварцног песка који смањује хабање пода. Подови тоалета, финално су обложени керамичким плочицама. Браварија се израђује од ПВЦ профила.

Инсталације

У објекту су изведене електроинсталације, као и громобранске инсталације.

Објект "3" Производни објект

Архитектура и функција

Објект је по намени производни објект.

Објект се налази у северном делу комплекса, ближе источној граници. Објект, према увиду у лист непокретности, делом поседује употребну дозволу - Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-12924-ИУП-12/2023 заводни број 351-1480/2023 од 24.7.2023.г.. Дозвола је добијена за два објекта (означена у употребној дозволи са бројевима 1 и 2) за намену: складиште за металну галантерију у грађевинарству, где је објект 1 уписан у површини од 425,15м², а објект 2 је уписан у површини од 468,0м², али је у међувремену објект дограђен и промењена је намена.

Објект је производна хала у којој се врши пескарење елемената, тј. чишћење материјала од наслага корозије, затим се врши заштита епоксидним прајмером, а затим се транспортују на даљу обраду (сечење, бушење и склапање). У објекту се налази и материјал у рафовима за даљу обраду.

Објект је по типу слободностојећи, димензија 13,9м + 35,78м + 50,86м + 23,31м + 58,03м + 24,88м, спратности П. Објект је укупне бруто површине 1791,25м². Нето површина објекта је 1.725,42м². Изграђени део објекта је површине 1073,02м², док је површина дела чија је изградња у току, а који се надовезује у јужном делу постојећег објекта је 718,24м².

Улази у објект су позиционирани на северозападној, североисточној и југоисточној страни.

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 7° у јужном делу објекта, и нагибом од 6° у северном делу објекта.

Архитектура објекта је у складу са његовом наменом.

Конструкција

Конструктивни систем је скелетни систем у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и изводе се као темељи самци. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних стубова и решеткастих кровних носача. Кровне рожњаче прихватају кровне сендвич панеле. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове, који оптерећење преносе на армирано бетонске темеље самце. Стубови прихватају и фасадне зидове израђене од фасадних сендвич панела и оптерећење које се преноси од ветра. Конструктивни растер је између 4,94м до 10,59м у подужном правцу (према габариту објекта) и 4,5м до 22.98м у попречном правцу.

Материјализација

Основни градивни материјал је челик. С обзиром да је у питању производни објекат елементи конструкције су видљиви унутар објекта, конструкција се чисти од корозије, припрема за бојење и боји у складу са нормативима за ову врсту радова. Фасада је од сендвич панела са скривеним системом качења, испуњена термоизолационим материјалима, споља и унутра обложена поцинкованим и пластифицираним лимом. Фасада скрива кров на фасадама објекта окренутим према улицама. Кровни покривач се израђује од сендвич панела испуњених термоизолационим несагоривим материјалима, дебљине 100мм, а споља и унутра су обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Подови су израђени од армираног бетона дебљине 15цм са посипом од кварцног песка који смањује хабање пода. Подови тоалета, финално су обложени керамичким плочицама. Браварија се израђује од ПВЦ профила.

Инсталације

У објекту су предвиђене електроинсталације, као и громобранске инсталације.

Објекат "4" Производни објекат

Архитектура и функција

Објекат је по намени производни објекат.

Објекат се налази у северном делу комплекса, ближе западној граници. Изградња објекта је започета на основу грађевинске дозволе - Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022, заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г., за намену: складиште за металну галантерију, површине 1403,12м², али је у међувремену промењена намена објекта.

Објекат се састоји из производног простора у коме се врши сечење лимова.

Улаз у објекат је позициониран на југозападној и северозападној страни.

Објекат је по типу слободностојећи, димензија 55,35м + 25,35м + 55,35м + 25,35м, спратности П. Бруто грађевинска површина објекта је 1403,12м². Нето површина објекта је 1387,02м².

Кров објекта је двоводни нагиба 6°.

Архитектура објекта је у складу са његовом наменом.

Конструкција

Објекат је пројектован у ортогоналном систему. Конструктивни систем је скелетни систем у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и изводе се као темељи самци. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних решеткастих стубова и решеткастих кровних носача. Кровне рожњаче прихватају кровне сендвич панеле. Решеткасти носачи се ослањају на челичне решеткасте стубове, који оптерећење преносе на армирано бетонске темеље самце. Стубови прихватају и фасадне зидове израђене од фасадних

сендвич панела и оптерећење које се преноси од ветра. Конструктивни растер је 5м у подужном правцу и 25м у попречном правцу.

Материјализација

Основни градивни материјал је челик. С обзиром да је у питању производни објект елементи конструкције су видљиви унутар објекта, конструкција се чисти од корозије, припрема за бојење и боји у складу са нормативима за ову врсту радова. Фасада је од сендвич панела са скривеним системом качења, испуњена термоизолационим материјалима, споља и унутра обложена поцинкованим и пластифицираним лимом. Фасада скрива кров на фасадама објекта окренутим према улицама. Кровни покривач се израђује од сендвич панела испуњених термоизолационим несагоривим материјалима, дебљине 100мм, а споља и унутра су обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Подови су израђени од армираног бетона дебљине 15цм са посипом од кварцног песка који смањује хабање пода. Подови тоалета, финално су обложени керамичким плочицама. Браварија се израђује од ПВЦ профила.

Инсталације

Пројектом су предвиђене електроинсталације, као и громобранске инсталације.

Објект "5" Производни објект

Архитектура и функција

Објект се налази у југозападном делу локације. Изградња објекта је започета на основу грађевинске дозволе - Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022, заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г., за намену: складиште за металну галантерију, површине 1403,12м², али је у међувремену промењена намена објекта.

Објект се састоји из производног простора у коме се врши фарбање готових производа.

Објект је по типу слободностојећи, димензија 55,40м + 25,35м + 55,40м + 25,35м, спратности П. Бруто грађевинска површина објекта је 1404,39м². Нето површина објекта је 1387,02м².

Улази у објект су позиционирани на североисточној и југоисточној страни.

Кров објекта је двоводни, нагиба 6°.

Конструкција

Објект је пројектован у ортогоналном систему. Конструктивни систем је скелетни систем у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и изводе се као темељи самци. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних решеткастих стубова и решеткастих кровних носача. Кровне рожњаче прихватају кровне сендвич панеле. Решеткасти носачи се ослањају на челичне решеткасте стубове, који оптерећење преносе на армирано бетонске темеље самце. Стубови прихватају и фасадне зидове израђене од фасадних сендвич панела и оптерећење које се преноси од ветра. Конструктивни растер је 5м у подужном правцу и 25м у попречном правцу.

Материјализација

Основни градивни материјал је челик. С обзиром да је у питању производни објект елементи конструкције су видљиви унутар објекта, конструкција се чисти од корозије, припрема за бојење и боји у складу са нормативима за ову врсту радова. Фасада је од сендвич панела са скривеним системом качења, испуњена термоизолационим материјалима, споља и унутра обложена поцинкованим и пластифицираним лимом. Фасада скрива кров на фасадама објекта окренутим према улицама. Кровни покривач се израђује од сендвич панела испуњених термоизолационим

несагоривим материјалима, дебљине 100мм, а споља и унутра су обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Подови су израђени од армираног бетона дебљине 15цм са посипом од кварцног песка који смањује хабање пода. Подови тоалета, финално су обложени керамичким плочицама. Браварија се израђује од ПВЦ профила.

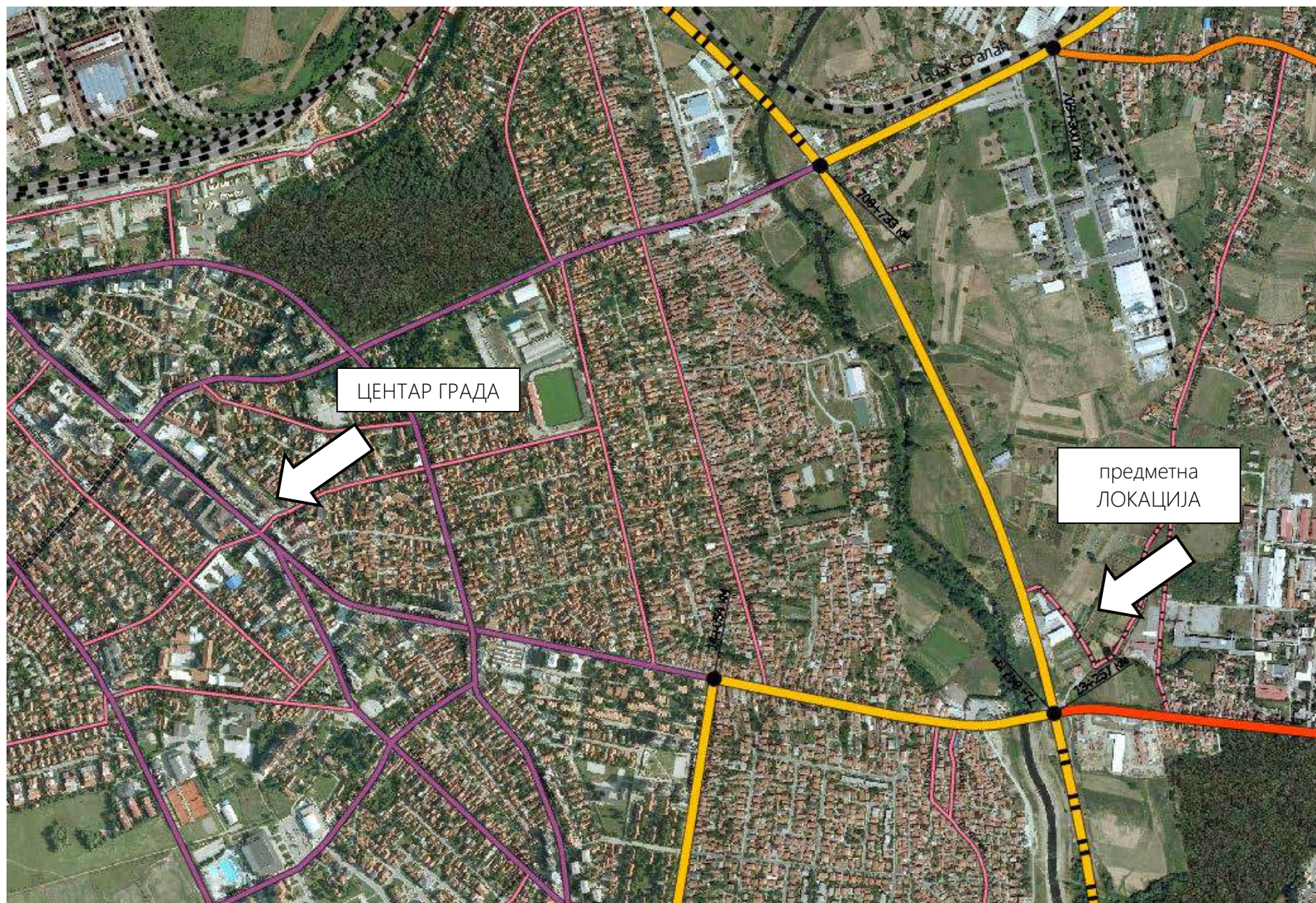
Инсталације

Пројектом су предвиђене потребне електроинсталације, као и громобранске инсталације.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница комплекса који се разрађује урб. пројектом
- Границе катастарских парцела
- Фактичко стање
- "1" Производно пословни објекат
- "2" Производни објекат
- "3" Производни објекат
- "3" Производни објекат - доградња
- "4" Производни објекат - у изградњи
- "5" Производни објекат - у изградњи
- Ознака за улазе у објекат
- Поплочане и бетониране слободне површине
- Зелене делимично уређене и неуређене површине
- Пољопривредне површине
- Парцеле одређене за јавне саобраћајнице (катастарско стање)
- Пословно складишни објекти на околним парцелама
- VPL50 Водовод
- FPL300 Фекални колектор
- Површинска канелета са решетком
- Електро вод - надземни
- 1E1 Електро вод - подземни
- Прикључна кутија
- ТС Трафостаница (на другој парцели)

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5,
3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

септ.,
2024.г.

01

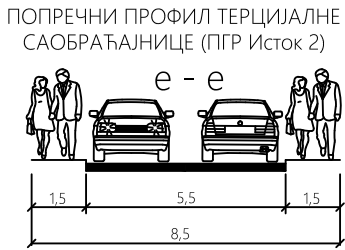
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница комплекса који се разрађује урб. пројектом
- Границе катастарских парцела
- "1" Производно пословни објекат
- "2" Производни објекат
- "3" Производни објекат
- "4" Производни објекат
- "5" Производни објекат
- Ознака за улазе у објекат
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Саобраћајне површине - приступне саобраћајнице и платои, паркинг простор
- Зелене површине
- Јавна саобраћајница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Површине за остале намене (ван граница комплекса који се разрађује урб. пројектом)
- Објекат трафостанице на другој парцели
- Пословно - складишни објекти на околним парцелама



урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5,
3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

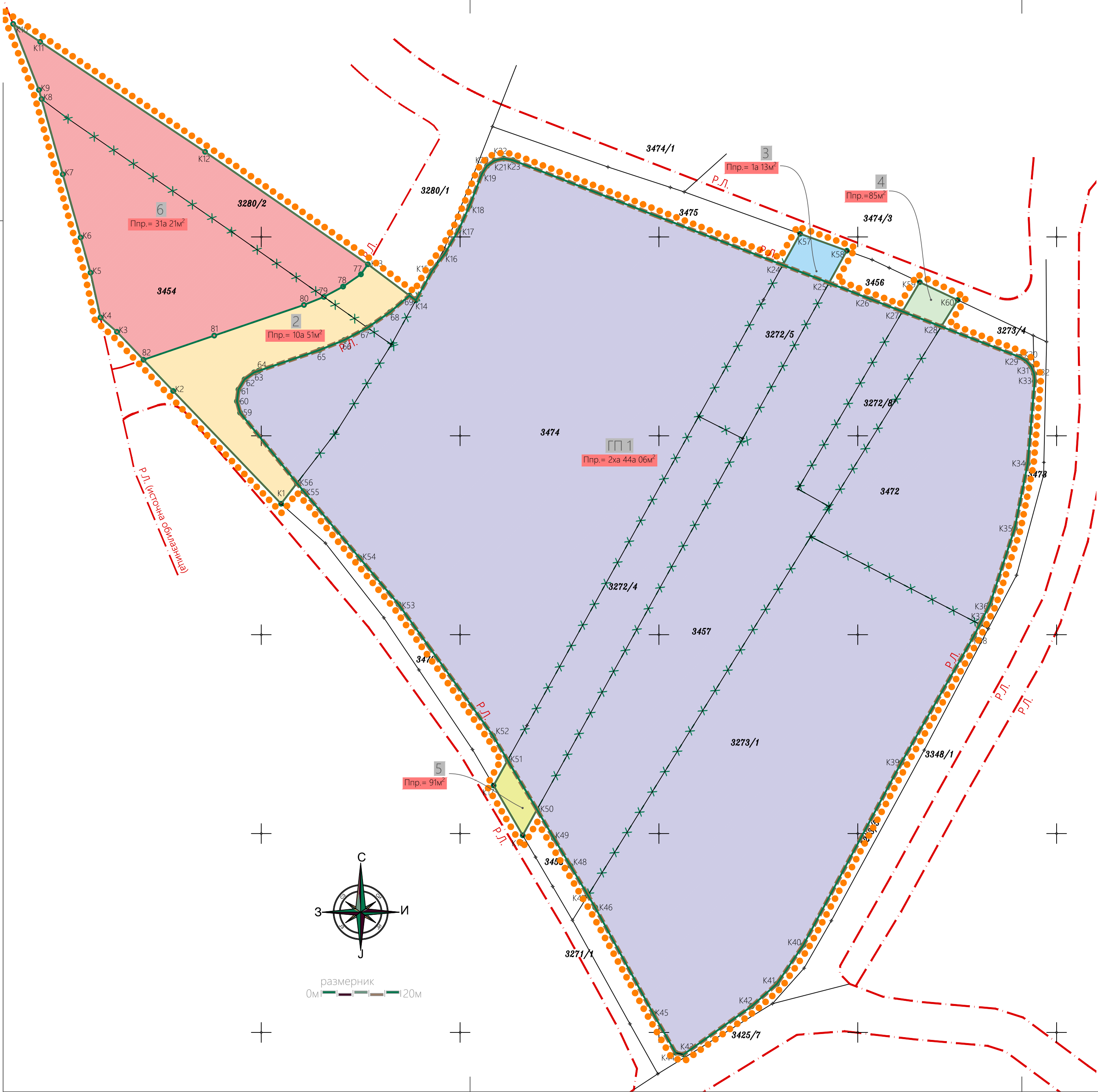
размера:

септ.,
2024.г.

03

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница комплекса који се разрађује урб. пројектом
- Границе катастарских парцела
- Пројектована граница пројектоване грађевинске парцеле и парцела
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Урбанистичка ознака пројектоване грађевинске парцеле
- Урбанистичка ознака пројектоване парцеле
- Постојеће међне тачке
- Пројектоване међне тачке

Координате нових међних тачака

59	7528794.68	4826155.82	68	7528832.37	4826181.08
60	7528793.88	4826158.68	69	7528837.26	4826185.26
61	7528794.27	4826161.63	77	7528825.05	4826190.59
62	7528795.79	4826164.19	78	7528820.57	4826187.51
63	7528798.20	4826165.94	79	7528815.74	4826184.92
64	7528799.35	4826166.33	80	7528810.73	4826182.90
65	7528814.61	4826171.55	81	7528788.17	4826175.19
66	7528820.87	4826174.07	82	7528770.38	4826169.11
67	7528826.69	4826177.19			

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5,
3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

септ., 2024.г. 04 ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1:750

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница комплекса који се разрађује урб. пројектом
- VPL50

Постојећа водоводна мрежа
- FPL600

Постојећа траса примарног фекалног колектора
- FPL300

Постојећа траса секундарног фекалног колектора
- 1E1

Постојећи електро вод - подземни
- Постојећи електро вод - надземни
- Прикључна кутија
- ТС

Трафостаница
- мин Ø100

Планирана траса секундарног водовода (ПГР Исток 2)
- мин Ø200

Планирана траса секундарног фекалног колектора (ПГР Исток 2)
- Планирана траса атмосферског колектора (ПГР Исток 2)
- Планирана траса водова 10Kv-1Kv (ПГР Исток 2)
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Пројектована мрежа атмосферске канализације
- Постојећа водоводна мрежа која се укида
- Водомерни шахт
- Чесма
- CX-H

Спољни хидрант
- Шахт фекалне канализације (постојећи)
- Шахт фекалне канализације (пројектовани)
- Упојни бунар
- Површинска канелета са решетком
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- МРО

Мерно разводни ормар

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5,
3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

септ., 2024.г. 05 СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:750

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 22:43:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0128b465-d56c-4492-b570-64637b6a8799
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА
Број парцеле:	3474
Површина m²:	9156
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	1403

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	3.10.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-045-5224/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-045-5224/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:02:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a7f9b6e7-9afc-44e6-a20d-1d16c908a64f
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3272/4
Површина m²:	1369
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 787

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:05:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aca7eefd-7b32-49bc-8330-2426a12761ae
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3272/5
Површина m²:	658
Број листа непокретности:	787

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	658

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1862

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:17:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ab7c489-0ee8-4591-bac8-1e65ff5828a3
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА
Број парцеле:	3457
Површина m²:	3636
Број листа непокретности:	1862

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1282

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МК STEEL DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:27:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	55518349-109b-409a-92fb-364afb8969d0
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3272/8
Површина m²:	594
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	594

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:15:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2735550f-e6de-46db-860d-d18e0df7b421
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3472
Површина m²:	2479
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2479

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	29.9.2023. 14:19:00
Број предмета:	952-02-18-045-6169/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈ. ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:17:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e77ed0c-c493-4182-b998-b4e76a32754a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3273/1
Површина m²:	6009
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	5692

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	5.5.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1753

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:18:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75305831-78fd-452e-ab21-9ca564481867
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3454
Површина m²:	3517
Број листа непокретности:	1753

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3517

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЖИВАНЧЕВИЋ (МИОДРАГ) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
Датум:	21.6.2023. 5:41:00
Број предмета:	952-02-3-045-3350/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2000

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:19:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	80b6e60e-4383-4952-a65d-051bbb4e030e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3280/2
Површина m²:	1449
Број листа непокретности:	2000

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1449

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПАСОЈЕВИЋ (ДРАГОМИР) СЛАВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

Датум:	21.6.2023. 5:41:00
Број предмета:	952-02-3-045-3350/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Датум:	12.4.2023. 12:08:00
Број предмета:	952-02-4-045-51205/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум:	14.3.2022. 10:02:00
Број предмета:	952-02-5-045-22284/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

29 FEB 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

11-561

ВМН Крстић д.о.о.
37000 Крушевац,
Источна обилазница 4

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева захтева ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 478 дана 22.2.2024. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за кп.бр. 3272/4, 3272/5, 3272/8, 3273/1, 3273/4, 3273/5, 3456, 3457, 3458, 3472, 3473, 3474, 3475 и 3476 све К.О. Бивоље Град Крушевац Р 1:500 из новембра 2023. године израђен од БГП „Нови катастар“ Крушевац као и Ситуациони план предлога намена површина), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планирати на околне секундарне и терцијалне планиране саобраћајнице (на катастарским парцелама 3271/1, 3280/1 и 3348/1 све К.О. Бивоље Град Крушевац);
- Саобраћајне прикључке планирати на саобраћајнице на катастарским парцелама 3271/1, 3280/1 и 3348/1 све К.О. Бивоље Град Крушевац **искључиво у зони комплекса на кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац**,
- Приступ комплексу са/на све околне саобраћајнице је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног и излазног грла саобраћајних прикључака исте нивелационо прилагодити коловозу предметних саобраћајница;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) планирати за меродавно возило које се планира на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања околних саобраћајница;

- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметним катастарским парцелама комплекса (кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац);
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључака интерних саобраћајница на предметне саобраћајнице, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији

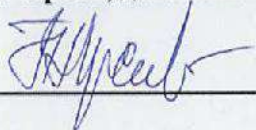
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

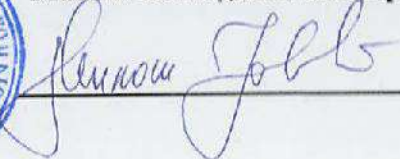
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.




в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел. 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 33/2 10.04.2024. године

ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац

Источна Заобилазница бр.4

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.33 од 22.02.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље., ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног комплекса на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметних катастарских парцела. За прикључење новопроектваног комплекса неопходно је урадити пројекат за изградњу водоводне линије минималног пречника Ø110мм од најближе водоводне мреже до најближе катастарске парцеле (к.п.бр.3273/1 КО Бивоље) која припада планираном комплексу (предлог прикључења новопроектване водоводне мреже је скициран на приложеном ситуационом плану.). Најближа постојећа водоводна мрежа је пречника Ø125мм (скицирана на приложеној ситуацији), на растојању од око 100м од катастарске парцеле бр.3273/1 КО Бивоље.

Прикључење објекта је могуће извести када се стекну технички услови, т.ј. када се изгради новопроектвана водоводна мрежа и пусти у рад.

- Општи технички услови:

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Неопходна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

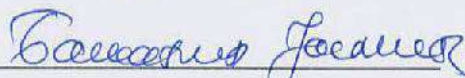
Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног комплекса на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивољенеопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса

Крушевац, 19.07. 202 4 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор




Владимир Милосављевић, дипл. енг.

ИЗ.02.80

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 415-301; факс: 415-314

Број 33/2 10.04.2024. године

ВМН КРСТИЋ Д.О.О.

Крушевац

Источна Заобилазница бр.4

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.33 од 22.02.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље., ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Технички услови:

За катастарску парцелу бр.3272/4 КО Бивоље постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на градски фекални колектор ДН 600 у улични канализациони шахт Ш1 (148.97/145.03).

- Неопходно је да инвеститор поднесе захтев у ЈКП „Водовод-Крушевац“ за легализацију постојећег канализационог прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Уколико се ради о *приременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног комплекса на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивољенеопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса

Крушевац, _____ 202 _____ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еңг.

IZ.02.81



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно



AAAE9742394659891

ПР-ЕНГ-01.18/02

ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац

Наш број: 254120075215/1-2

ул. Источна обилазница бр. 4

Ваш број:

**Бивоље
37000 Крушевац**

Крушевац , 27.02.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број **2541200224560/1 од 22.02.2024.год** . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр.3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део), 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац , ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- Постојећи НН прикључак из ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “ за објекте лоциране на простору где се планира израда урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр.3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део), 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац
- Кабловски вод 10 kV „ ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 „ - ТС 35/10 kV „ Милоје Закић „ „
- Кабловски вод 10 kV „ ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 „ - ТС 10/0,4 kV „ Прњавор 2/13 „ „
- „ ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 „ „

Ако је потребно повећати снагу ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “ , до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац .

Такође ако је потребно направити нову ТС 10/0,4 kV због повећања снаге ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН

КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457, 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “ или са постојећих 10 kV висконапонских водова , простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

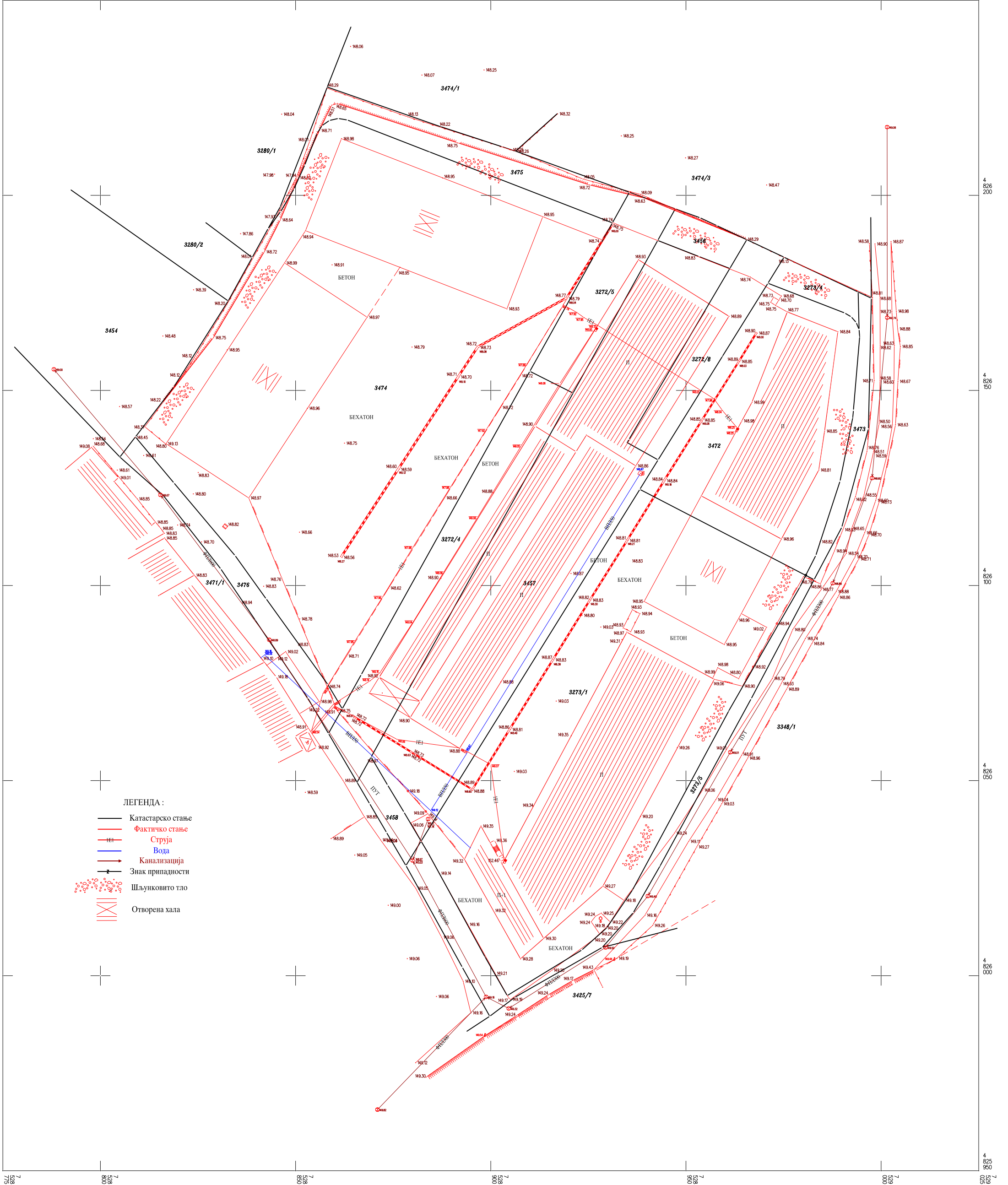


Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број: ROP-KRU-20103-IUPH-16/2019
Заводни број: 351-1234/2019
Крушевац, Ул. Газиместанска бр.1
Датум: 02.10.2019.године

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, начелник Одељења Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора „МК STEEL“ д.о.о из Крушевца, за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, 43, 45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 020-10/2017 од 31.05.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору привредном друштву „МК STEEL“ д.о.о са седиштем у Крушевцу, [REDACTED] Ул. Владимира Ћоровића бр.38, употреба изграђеног складишта металних профилних цеви, лимова и галантеије (објекат број 1), ободних димензија 85,50м + 15,00м + 85,50м + 15,00м, укупне спратности П, категорије В, класификационог броја 125102, укупне БРГП надземно 1282,50м², на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље, у Крушевцу, у **целини и без посебно дефинисаних делова**, а у свему према:

- решењу о грађевинској дозволи издатом од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPI-5/2018, у интерној евиденцији заведен под бр. 351-4626/2018 од 01.11.2018.године и Измени решења кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPI-12/2019, у интерној евиденцији заведен под бр. 351-475/2019 од 24.05.2019.године;
- потврди о пријави радова која је издата од од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-9/2018, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-4738/2018 од 14.11.2018.године и потврда о пријави радова по Узмењеном Решењу кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-13/2019, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 30.05.2018.године;
- обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-1/2019 од 19.06.2019.године (бр.ROP-KRU-20103-COFS-14/2019 у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 12.06.2019.године) које издало Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца и обавештењу о извршеном инспекцијском надзору издатом од Одељења за инспекцијске послове Градске управе Града Крушевца;
- одговорни извођачи радова на изградњи предметног објекта били су:
 - за архитектонско-грађевинске радове, радове на конструкцији објекта – Владица Недељковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 J738 16;
 - за радове на електричним инсталацијама – Живковић Драган, дипл. инж. ел. са бројем лиценце 450 2090 03;

док су стручни надзор над извођењем радова вршили:

- за грађевинске радове на конструкцији објекта и инсталацијама водовода и канализације – Радиша Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 4541 04,
- за радове на електричним инсталацијама Марко Ристић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 П187 17,

• прихвата се Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је под бр. 19-РКТП-36 од 01.08.2019.године урадила комисија формирана на основу одлуке инвеститора –архитектонски биро „ЛИНЕА“,са седиштем у Ул. Јакшићева бр. 10, Крушевац, са члановима – Мирослав Пејчиновић,дипл.инж.арх., лиценца бр.400 Ф859 11-председник комисије и члан за архитектонско грађ. радове, Деајан Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 1391 03,члан за конструкцију и Дашић Небојша, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 7069 04 члан за електричне инсталације, у целисти и чини саставни део овог решења;

• гарантни рок према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015) је две године и гаранција произвођача за уграђену опрему.

Образложење

Инвеститор, привредно друштво „МК STEEL“ д.о.о са седиштем у Крушевцу, Ул. Владимира Ћоровића бр.38, поднео је овом Одељењу, преко пуномоћника – METALNE KONSTRUKCIJE 037 доо из Крушевца, усаглашен захтев заведен под бр. **ROP-KRU-20103-IUPH-16/2019** (у евиденцији Одељења под бр. 351-1234/2019) дана 01.10.2019. године, за издавање употребне дозволе за изграђено складиште металних профилних цеви, лимова и галантеије, спратности II, категорије В, класификационог броја 125 102, укупне БРГП надземно 1282,50м², на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље, у Крушевцу, у целини без посебних делова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи издатом од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPI-5/2018 , у интерној евиденцији заведен под бр. 351-4626/2018 од 01.11.2018.године и Измени решења кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPA-12/2019, у интерној евиденцији заведен под бр. 351-475/2019 од 24.05.2019.године, са Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу ПГД-1805/2019 од маја 2019 који је урадио METALNE KONSTRUKCIJE 037 доо из Крушевца, одговорно лице Владица Недељковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 П692 18;

2.Изјаву инвеститора , одговорних извођача радова:

- за архитектонско-грађевинске радове,радове на конструкцији објекта – Владица Недељковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 Ј738 16;
- за радове на електричним инсталацијама – Живковић Драган, дипл. инж. ел. са бројем лиценце 450 2090 03;

и стручног надзора који су вршили:

- за грађевинске радове на конструкцији објекта и инсталацијама водовода и канализације – Радиша Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 4541 04,
- за радове на електричним инсталацијама Марко Ристић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 П187 17,

да су изведени радови у складу са техничком документацијом;

3. Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је под бр. 19-РКТП-36 од 01.08.2019.године урадила комисија формирана на основу одлуке инвеститора –архитектонски биро „ЛИНЕА“,са седиштем у Ул. Јакшићева бр. 10, Крушевац, са члановима – Мирослав Пејчиновић,дипл.инж.арх., лиценца бр.400 Ф859 11-председник комисије и члан за архитектонско грађ. радове, Деајан Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 1391 03,члан за конструкцију и Дашић Небојша, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 7069 04 члан за електричне инсталације;

4. Пројекат изведеног објекта електроенергетских инсталација бр.51/19 од августа 2019, урађен од стране “Лазарица Електро” Крушевац, одговорни пројектант Славољуб Мијовић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 J060 10

5. Решење о утврђивању кућног броја бр.952-02-10-045-12437/2019 од 18.09.2019.године, издато од стране РГЗ; Служба за катастар непокретности Крушевац;

6. Елаборат геодетских радова за добијање употребне дозволе за снимање објекта бр.1 на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље урађен од стране бироа “Гео систем РД” Крушевац бр. 956-03-306-2022/2019 од 12.08.2019.године;

7. Елаборат геодетских радова –снимање подземних инсталација за објекат бр.1 на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље урађен од стране бироа “Гео систем РД” Крушевац бр. 956-03-306-2022/2019 од 12.08.2019.године;

8. потврда о пријави радова која је издата од од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-9/2018, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-4738/2018 од 14.11.2018.године и потврда о пријави радова по Узмењеном Решењу кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-13/2019, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 30.05.2018.године;

9. обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-1/2019 од 19.06.2019.године (бр.ROP-KRU-20103-COFS-14/2019 у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 12.06.2019.године) које издало Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца и обавештењу о извршеном инспекцијском надзору издатом од Одељења за инспекцијске послове Градске управе Града Крушевца;

10. пуномоћје за подношење захтева оверено од стране инвеститора;

11. доказ о плаћеним прописаним таксама и накнади за Централну евиденцију.

Комисија за технички преглед објекта је у свом извештају о изведеним радовима који је под бр. 19-РКТП-36 од 01.08.2019.године урадила комисија формирана на основу одлуке инвеститора –архитектонски биро „ЛИНЕА“, са седиштем у Ул. Јакшићева бр. 10, Крушевац, са члановима – Мирослав Пејчиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр.400 Ф859 11-председник комисије и члан за архитектонско грађ. радове, Дејан Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 1391 03, члан за конструкцију и Дашић Небојша, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 7069 04 члан за електричне инсталације, **констатовала да је објекат подобан за употребу у целини и са дефинисаним посебним деловима.**

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио и Записник комисије за технички преглед који се прихвата у потпуности, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42., 43., 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-12924-IUP-12/2023
Заводни број: 351-1480/2023
Датум: 24.07.2023. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Начелник Одељења Милица Васић, решавајући по захтеву инвеститора, Привредно друштво ВМН Крстић доо, са седиштем у Крушевцу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђених објеката - складишта за металну галантерију у грађевинарству, на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 52/2021), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015 и 29/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 016-79/2022 од 26.08.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву ВМН Крстић доо, са седиштем у Крушевцу, Ул. Источна обилазница бр. 4, МБ 07655053, употреба изграђених објеката:

- Објекат бр. 1 – пословни објекат, складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности II, категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија објекта: 25,12м + 13,82м + 25,84м + 20,08м, БРГП 425,15м², висине венца објекта 8,03м и
- Објекат бр. 2 – пословни објекат, складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности II, категорије А, класификационог броја 125 231, ободних димензија објекта: 23,34 м + 20,05 м + 23,34 м + 20,05м, БРГП 468,00м², висине венца објекта 8,22м,

на кат. парцели бр. 3472 К.О. Бивоље, у Ул. Источна обилазница бр. 2Б у Крушевцу, у целости без посебних делова, у свему према:

- **Решењу о грађевинској дозволи** издатом кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-СПИ-4/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-667/2022) од 28.04.2022. године, од Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру,
- **Измењеном решењу о грађевинској дозволи** издатом кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-СПА-9/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-1910/2022) од 12.10.2022. године, од Градске

управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру.

Прихвата се Извештај комисије за технички прегле, издат од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта са подацима да су објекти завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи, урађен од старне одговорног лица – Мирослав Пејчиновић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 400 Ф859 11, (председник комисије и члан за арх.грађевински део), Миодраг Минић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 3184 03 (за конструкцију), **у целости и чини саставни део овог решења.**

Гарантни рок за изведене радове према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објектау току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/19) је две (2) године за конструкцију и стабилност, завршно-занатске радове и гаранција произвођача за уграђену опрему.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Привредно друштво ВМН Крстић доо, са седиштем у Крушевцу, Ул. Источна обилазница бр. 4, је поднео овом Одељењу, кроз ЦИС, дана 14.07.2023. године, захтев заведен под бр. **ROP-KRU-12924-IUP-12/2023** (у интерној евиденцији бр. 351-1480/2023) за издавање употребне дозволе за изграђене пословне објекте – објекат 1 - складиште за металну галантерију у грађевинарству (објекат бр. 1 у елаборату) и објекат 2 - складиште за металну галантерију у грађевинарству (објекат бр. 2 у елаборату), на кат.парцели 3472 К.О. Бивоље, у Ул. Источна обилазница бр. 2Б у Крушевцу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

- **Извештај комисије за технички прегле,** издат од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта са подацима да су објекти завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи, урађен од старне одговорног лица – Мирослав Пејчиновић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 400 Ф859 11, (председник комисије и члан за арх.грађевински део), Миодраг Минић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 3184 03 (за конструкцију);
- **Изјава инвеститора и одговорног извођача радова:**
- METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац, одговорни извођач радова за грађевинске и занатске радове – Владица Недељковић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 410 J738 16,

и надзорног органа – SZR "Point", Крушевац, одговорно лице – Златко Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8851 04 (за грађевинско занатске радове);

- **Решење о грађевинској дозволи** издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-CPH-4/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-667/2022) од 28.04.2022.године, од Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру
- **Измењено решење о грађевинској дозволи** издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-CPA-9/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-1910/2022) од 12.10.2022.године, од Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру;
- **Потврда о пријави радова** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-WA-6/2022 (заводни број: 351-694/2022) од 04.05.2022. године, од Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру;
- **Потврда о пријави радова** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-WA-10/2022 (заводни број: 351-1980/2022) од 17.10.2022. године, од Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру;
- **Потврда о пријави завршетка темеља** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-CCF-8/2022 (заводни број 351-883/2022) од 31.05.2022. године, од Градске управе, Града Крушевац, Одељење за урбанизам и грађевинарство служба за обједињену процедуру и урбанизам;
- **Обавештење о инспекцијском надзору** бр. 354-48/202 од 14.12.2022. године, да је темељ изведен у складу са издатом грађевинском дозволом и одобреном техничком документацијом;
- **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-COFS-11/2022 (заводни број 351-1980/2022) од 05.12.2022. године од Градске управе, Града Крушевац, Одељење за урбанизам и грађевинарство служба за обједињену процедуру и урбанизам;
- **Обавештење о инспекцијском надзору** бр. 354-48/2022 од 14.12.2022. године, да је конструкција предметног објекта изведена у складу са издатом грађевинском дозволом и одобреном техничком документацијом;
- **Решење о кућном броју** под бр. 952-02-10-045-8259/2022, издато од Републичког геодетског завода; служба за катастар непокретности Крушевац;
- **Елаборат геодетских радова за снимање објекта** урађен од стране Г.Б. „АЛЕКСИЋ-САВИЋ“, Крушевац, под бр. 952-045-114640/22 од 28.12.2022. године;
- **Елаборат геодетских радова за инсталације** урађен од стране Г.Б. „АЛЕКСИЋ-САВИЋ“, Крушевац, под бр. 956-306-1837/2023 од 26.01.2023. године;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује пуномоћника за заступање и подношење електронског захтева кроз систем Централне евиденције обједињене процедуре, која се предузима у циљу добијања употребне дозволе оверено од стране инвеститора;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и таксе за ЦИС.

У складу са чланом 158. став 18 Закона о планирању и изградњи у току поступка ово Одељење је доставило елаборате геодетских радова на преглед РГЗ – СКН Крушевац, те је РГЗ - Служба за катастар непокретности Крушевац обавештењем под бр. 952-04-045-14896/2023 од 21.07.2023. године, утврдила да су исти израђени у складу са чланом 64., 65. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", број 7/16, 88/16 и 7/19).

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и чл. 136 Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ-Краљево у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара градске административне таксе.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-34858-CPI-1/2022
Заводни број: 351-2145/2022
Датум: 02.11.2022. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру, Начелник Одељења Милица Васић, решавајући по захтеву инвеститора ВМН Крстић д.о.о, Крушевац, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта 1 и објекта 2 - складишта за металну галантерију у грађевинарству, а на основу чл. 8ђ, 134, 135, 136 и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 016-79/2022 од 26.08.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ, инвеститору Привредном друштву ВМН Крстић д.о.о, са седиштем у Крушевцу, Ул. Источна обилазница бр.4, МБ 07655053, грађевинска дозвола за изградњу:

- Објекта бр.1 - складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности П, категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија објекта: 55,35м + 25,35м + 55,35м + 25,35м, БРГП 1403,12м², висине објекта 8,56м,
- Објекта бр.2 - складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности П, категорије А, класификационог броја 111 011, ободних димензија објекта: 55,35м + 25,35м + 55,35м + 25,35м, БРГП 1403,12м², висине објекта 8,56м,

на кат. парцели број 3474 К.О. Бивоље, укупне површине 10 299,00м², град Крушевац, у складу са пројектом за грађевинску дозволу, изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима.

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац од септембра 2022. године, са одговорним лицем - Аца Вучковић и главним пројектантом – Бранислав Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P220 18, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Анкица Лелковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1194 09;
2. Пројектна документација – пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац, под бр. ПГД-0909/2022 од септембра 2022. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска,
 - свеска 1 - пројекат архитектуре,
 - свеска 2 - пројекат конструкције,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Пројектовање, изградња и производња од бетона намењених за грађевинарство „NAJ GRADNJA”-Каоник, под бр. 10/22 од 23.09.2022.године;
4. Локацијски услови Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-45700-LOCH-2/2022 (заводни број 350-13/2022) од 27.01.2022.године,

саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из извода из пројекта износи 49 620 000,00 динара без ПДВ-а.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност. Ако је странка покренула управни спор, а инвеститор из тог разлога не започне са грађењем објекта до правноснажности решења, инвеститор има право на накнаду штете и на изгубљену добит у складу са законом, ако се утврди да је тужба неоснована.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три (3) године** од дана правноснажности.

Инвеститор је у обавези да:

- органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи и да кроз тај поступак достави:
- електронски потписан уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, који је саставни део локацијских услова бр. ROP-KRU-45700-LOCH-2/2022 (заводни број 350-13/2022) од 27.01.2022.године, а у складу са Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00254/2017-07 од 09.02.2018. године;
- решење о кућном броју,
- доказ о плаћеној административној такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл.97 Закона о планирању и изградњи, и чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Крушевца" бр. 01/15, 07/15, 01/16, 11/17 и 16/19) не постоји обавеза обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта а на основу Обавештења доприноса за уређивање јавног грађевинског земљишта, издатог од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода бр. IV-05-404-1426 од 02.11.2022.године;

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Привредно друштво ВМН Крстић д.о.о, са седиштем у Ул.Источна обилазница бр.4, Крушевац, поднео је кроз ЦИС захтев заведен под бр. **ROP-KRU-34858-CPI-1/2022** (у интерној евиденцији бр. 351-2145/2022) дана 31.10.2022.године, преко пуномоћника Анкице Лелковић из Крушевца, Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру и урбанизам, за издавање решења о грађевинској дозволи за изгрању објекта бр.1 - складиште за металну галантерију у грађевинарству и објекта бр.2 - складиште за металну галантерију у грађевинарству, на кат. парцели бр. 3474 К.О. Бивоље, град Крушевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац од септембра 2022. године, са одговорним лицем - Аца Вучковић и главним пројектантом – Бранислав Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P220 18, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Анкица Лелковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1194 09;
2. **Пројектну документацију** – пројекат за грађевинску дозволу урађен од пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац, под бр. ПГД-0909/2022 од септембра 2022. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска,
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант- Бранислав Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P220 18,

- свеска 2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант-Небојша Цветковић, маст.инж.грађ., лиценца бр.300 ИО0387 19
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Пројектовање, изградња и производња од бетона намењених за грађевинарство „NAJ GRADNJA”-Каоник, под бр. 10/22 од 23.09.2022.године, одговорни пројектант- Анкица Лелковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1194 09 и Милош Томашевић, маст.инж.грађ., лиценца бр.410 ИО1003 19;
 4. Локацијске услове Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-45700-LOCH-2/2022 (заводни број 350-13/2022) од 27.01.2022.године;
 5. Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности о спајању парцела под бр. 952-02-3-045-2366/2022 од 25.05.2022.године;
 6. Решење о промени намене земљишта бр. 320-173/2022 од 10.06.2022, издато од стране Одељења за инвестиције, пшривреду и заштиту животне средине, Служба за пољопривреду, са доказом о уплати;
 7. Пуномоћје за подношење захтева оверено од стране инвеститора,
 8. Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложу документацију, ово Одељење је у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) у претходном поступку, прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту који је предмет изградње, а сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе и то:

- Препис листа непокретности број 521 К.О. Бивоље за кат. парцелу бр. 3474 КО Бивоље и том приликом утврђено је да инвеститор поседује потребно право;

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135 Закона о планирању и изградњи, чл. 3, 16, 19, 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

11 JUL 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1767

ВМН Крстић д.о.о.
37000 Крушевац,
Источна обилазница

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 10.7.2024. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1733 дана 10.7.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о Крушевац (2024) на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље Град Крушевац бр. 378 од 20.6.2024. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





200/7

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

бр. 350-520/2024

датум: 10.09.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **200.** седници, од 29.08.2024.god. разматрајући Урбанистички пројекат комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље, по тачки **1.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 02.07.2024.год., приступило се на основу захтева подносиоца - Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац (за **ВМН КРСТИЋ** ДОО Крушевац, Источна Обилазница бр.4 Крушевац), под бр.350-520/2024.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ Крушевац, одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200 0690 04.

Идејно решење израдио је: METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Projektovanje i izgradnja stambenih i nestabmenih objekata, Kruševac; odgovorno lice projektanta: Aca Vučković, glavni projektant: Ankica S. Leković dipl.inž.arh., broj licence: 300 I194 09 .

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Исток 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – исправка, 4/23 и 15/23)

Катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље у Крушевцу, које чине комплоко који се **разрађује** урбанистичким пројектом, део су урбанистичке целине 7.3. и планираном претежном наменом површина се налазе у зони где је преовлађујућа намена комерцијалне делатности тип КД-01, док су могуће допунске намене привредне делатности ПД-02 и садржаји спорта и рекреације СР-02, СР-03 и пратеће намене на нивоу урбанистичке целине 7.3. породично становање ПС-01, ПС-02, заштитно зеленило и комерцијалне делатности тип КД-02. Делови катастарске парцеле бр. 3454 и 3280/2 обе КО Бивоље која је у обухвату урбанистичког пројекта је планом генералне регулације опредељен за јавну површину - секундарну саобраћајницу, док су делови истих парцела планом генералне регулације опредељени за површину за остале намене опредељене планом генералне регулације као претежне намене површине за урб. целину 7.3.

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходило Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.



Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, дана 12.07.2024.god., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од 19.07.2024. године до 25.07.2024. године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 13.06.2024. године.

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак, бр. II – 561 од 29.2.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац и Решење о испуњености Саобраћајно - техничких услова, бр. II – 1767 од 11.07.2024.год.,
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 33/2 од 10.4.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Водовод Крушевац,
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 33/2 од 10.4.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Водовод Крушевац,
- Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, бр. 254120075215/1-2 од 27.2.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац,
- Катастарско топографски план за катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, израдио БГБ Нови катастар, Крушевац, новембар 2023.г.
- Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-20103-ИУПХ-16/2019 заводни број 351-1234/2019 од 2.10.2019.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, Служба за обједињену процедуру и урбанизам: Складиште металних профилних цеви, лимова и галантерије, димензија 85,5мх15,0м, површине 1282,50м² (део објекта 2 у УП)
- Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-12924-ИУП-12/2023 заводни број 351-1480/2023 од 24.7.2023.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, Служба за обједињену процедуру и урбанизам: 1) Складиште за металну галантерију у грађевинарству, димензија 25,12м+13,82м+25,84м+20,08м, површине 425,15м² и 2) Складиште за металну галантерију у грађевинарству, димензија 23,34м+20,05м+23,34м+20,05м, површине 468,00м² (део објекта 3 у УП)
- Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022 заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца: 1) Складиште за металну галантерију, димензија 55,35мх25,35м, површине 1403,12м² (део објекта 4 у УП) и 2) Складиште за металну галантерију, димензија 55,35мх25,35м, површине 1403,12м² (део објекта 5 у УП)

На **200.**седници Комисије за планове, од 29.08.2024.године, **1.**тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Обавестио их је, да у току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, од 19.07.2024. године до 25.07.2024. године, на планирано решење није било примедби.

Потом су одговорни урбанисти - Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, бр.лиценце 200 0690 04 и АНА Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04, присутнима образлагали УП.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1.

Графички део УП-а урадити у размери у складу са чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

2.

УП допунити са овереним КТП-ом.

3.

У графичком прилогу "Постојеће стање" не приказивати у легенди посебно објекте који се уклањају. Ово дефинисање је предмет планираног стања.

4.

Код објекта бр.2 грађевинска линија је подвучена под шрафуру зеленила. Кориговати.

5.

стр.6 - **3.1.2. Планирано**

У текстуалном делу не користити термин "Објекти чија је изградња у току".

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Дефинисати фазе изградње комплекса;
- Допунити текст који се односи на Мере заштите непокретних културних добара (Текст део 8.2) - обзиром да нису достављени услови Завода за заштиту споменика културе из Краљева

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће :

- Примедба 1: У одељку **9. Фазност изградње** треба прецизирати могуће фазе изградње у оквиру предметног комплекса, ради отклањања недоумица приликом издавања дозвола.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да није сагласна да УП иде у даљу процедуру.

На затвореном делу **200.**седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању **1.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. УП допунити овереним КТП-ом.
2. У графичком прилогу "Постојеће стање" не приказивати у легенди посебно објекте који се уклањају. Ово дефинисање је предмет планираног стања.
3. Код објекта бр.2 грађевинска линија је подвучена под шрафуру зеленила. Кориговати.
4. стр.6 - **3.1.2. Планирано**
У текстуалном делу не користити термин "Објекти чија је изградња у току".
5. Допунити текст који се односи на Мере заштите непокретних културних добара (Текст део 8.2) - обзиром да нису достављени услови Завода за заштиту споменика културе из Краљева.
6. У одељку **9. Фазност изградње** треба прецизирати могуће фазе изградње у оквиру предметног комплекса, ради отклањања недоумица приликом издавања дозвола.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет већином гласова присутних чланова Комисије.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-520/2024
Датум: 11.09.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац
на кат. парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472,
3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Комисија за планове Града Крушевца је након 200. Седнице одржане 29.08.2024.године, дана 10.09.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта бр. 378 од 20.06.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-520/2024 од 10.09.2024.године

Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Обрађивач:


Анђела Недељковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Васић, дипл. инж. арх.

